

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома**  
**№ 22 по ул. Пешаева**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«26» 11 2015г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4886,8 кв. м.

Инициатор проведения собрания:

собственник кв. № 811 Черникова Д.А.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы муниципальной собственности помещений в доме представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выданной \_\_\_\_\_.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 2612,2 кв. м, согласно реестру для голосования (Приложение № 1 к Протоколу), что составляет 53,45 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией.

4. Принятие решения о выборе новой управляющей организации и заключении договора управления.

5. Утверждение условий договора управления.

6. Утверждение цены договора управления.

7. Определение мест хранения документации, в том числе оригиналов и копий Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, порядка ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также лица, ответственного за хранение документов. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня.**

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

А). Председатель собрания: собственник кв. № 303 Черникова О.В.

Б). Секретарь собрания: собственник кв. № 608 Волкова З.А.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0, «воздержались» 0

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания: Черникову О.В.

Избрать секретарем собрания: Волкову З.А.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Предложен вариант расчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м S (общ.) = 1 голос.

**3. По третьему вопросу повестки дня.**

Инициатором собрания предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «У ЖКХ \_\_\_\_\_».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «У ЖКХ \_\_\_\_\_».

**4. По четвертому вопросу повестки дня.**

Инициатором собрания предложено:

Выбрать новую управляющую организацию. В качестве такой организации предложено избрать ООО «УК Ворошиловский». В связи с необходимостью заключения договора управления многоквартирным домом, предложено уполномочить собственника(ов) кв. 303 Черникову О.В. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято решение:

Выбрать ООО «УК Ворошиловский» в качестве управляющей организации. Уполномочить собственника(ов) кв. 303 Черникову О.В. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский» в течение месяца с момента принятия настоящего решения.

**5. По пятому вопросу повестки дня.**

Инициатором собрания предложено:

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято решение:

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

**6. По шестому вопросу повестки дня.**

Инициатором собрания предложено

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 29 руб. 71 коп.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято решение:

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 28 руб. 32 коп  
двадцать восемь руб. 32 коп

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: местом хранения копий документов определить:

ул. Бемужева 24 офис ООО УП Волжские  
(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:

собственник № 303 Черникова ОВ  
(председатель совета МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение: местом хранения копий документов определить:

ул. Бемужева 24 офис ООО УП Волжские  
(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:

собственник № 303 Черникова ОВ  
(председатель совета МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:

Роса

Черникова ОВ

Секретарь общего собрания:

Роса

Волкова ЗН